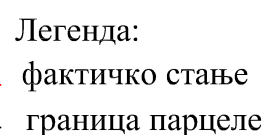


КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: део парцеле топ. бр.4733/1 КО Панчево



PA3MEPA 1:500

Miodrag
Karić
200037332

Digitally signed by Miodrag Karić 200037332
DN: C=RS, OID=2.5.4.97+MB:RS-08760602,
OID=2.5.4.97+VATRS:101058832, O=DOD,
GEORAD PANČEVO, SERIALNUMBER=CA
RS=200037332,
SERIALNUMBER=PNORS-2101966860055,
SN=Karić, G=Miodrag, CN=Miodrag Karić
200037332
Reason: I am the author of this document
Location: your signing location here
Date: 2024-01-25 12:03:47
Exit Reader Version: 10.0.1

Панчево
(седиште)

Број: 953-111-35103/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

К0 Панчево

Катастарска парцела број 4733/1

Размера штампе 1: 2500



Напомена:

Датум и време издавања:

27.07.2022.

Овлашћено лице:

М.П.

Danko Dudić
27.07.2023. 14:01:23





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

МИОДРАГ КАРИЋ
010989587 Sign

Digitally signed by МИОДРАГ
КАРИЋ 010989587 Sign
Date: 2023.11.14 14:42:08
+01'00'

* Број листа непокретности: 11835

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 14.11.2023. 14:39:41

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	12cb4652-2ad8-4825-9bbe-70ae3518b3ae
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	13.11.2023. 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	МИЛОША ОБРЕНОВИЋА
Број парцеле:	4733/1
Површина m ² :	69959
Број листа непокретности:	11835
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	44650
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	КЛУПКО ДОО
Адреса:	ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 12
Матични број лица:	0000008057427
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	04.08.2010.
Трајање терета:	
Опис терета:	-ПРИМЉ.04.08.2010. ДН.1930/10 НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА ОВ. БР.ІІ 459/08 ОД 12.03.2008. ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПРАВО ПРОЛАЗА ПРЕКО ПАРЦЕЛЕ 4733/1 (4733) У КОРИСТ БРКИЋ ЖИКИЦЕ,ДУЖ ГРАНИЦЕ ОВЕ ПАРЦЕЛЕ СА ПАРЦЕЛОМ БР.5176/6 У ШИРИНИ ОД 6 МЕТАРА У СВЕМУ ПРЕМА СКИЦИ БРОЈ 20080312 У ПРИЛОГУ,КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ОВОГ СПОРАЗУМА
Врста терета:	ПРАВО ПРОЛАЗА
Датум уписа:	04.08.2010.
Трајање терета:	

Опис терета:	ПРЕУЗИМА СЕ ИЗ ЗКЊ УЛ БР 11906 КО ПАНЧЕВО ПРИМЉ.04.08.2010,ДН.1929/10 НА ОСНОВУ СПОРАЗУМА ОВ.ІІ458/08 ОД 12.03.2008.ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ПРАВО ПРОЛАЗА ПРЕКО ПАРЦЕЛЕ 4733/1 (4733)НА ШИРИНИ ШЕСТ МЕТАРА ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ БР.5176/10 ЗАВРШНО СА ТЕМЕНОМ ОБЈЕКТА СУПРОТНО ОД ПРВОМАЈСКЕ УЛИЦЕ,У СВЕМУ КАО НА СКИЦИ БРОЈ 20080312 У ПРИЛОГУ КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО СПОРАЗУМА У КОРИСТ КРЧАДИНАЦ ВЛАДАНА
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	09.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ:151-2018 ОД 21.02.2018. КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЗОРАН НЕДИН ИЗ БЕОГРАДА, ЗАБЕЛЕЖУЈЕ СЕ ДА СЕ ВЛАСНИК НЕПОКРЕТНОСТИ/КОРИСНИК КРЕДИТА/ЗАЛОЖНИ ДУЖНИК ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ КЛУПКО, ПАНЧЕВО, УЛ.МИЛОША ОБРЕНОВИЋА БР.12,ПАНЧЕВО,МБ:08057427 ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊА ОБЕЗБЕЂЕНА ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНИХ РЕДОВА ПРЕСТАНУ, И ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ДА ЋЕ У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ЕРСТЕ БАНК АД НОВИ САД, УЛ.БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.5,МБ:08063818, КАО ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕДХОДНИХ РЕДОВА, КАДА ПОТРАЖИВАЊА ОБЕЗБЕЂЕНА ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНИХ РЕДОВА ПРЕСТАНУ, СХОДНО ОДРЕДБАМА ЧЛАНА 53.И 54.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ У КОРИСТ ЕРСТЕ БАНК АД НОВИ САД, УЛ.БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.5,МБ:08063818. ЕРСТЕ БАНК А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	09.03.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА ОСНОВУ УГОВОРА О ХИПОТЕЦИ ОПУ:151-2018 ОД 21.02.2018. КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЗОРАН НЕДИН ИЗ БЕОГРАДА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА/ЗАЛОЖНОГ ПОВЕРИОЦА-ЕРСТЕ БАНК АД НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.5,МБ:08063818, ПРЕМА ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ КЛУПКО,ПАНЧЕВО,УЛ.МИЛОША ОБРЕНОВИЋА БР.12,ПАНЧЕВО,МБ:08057427, КАО ВЛАСНИКУ НЕПОКРЕТНОСТИ/КОРИСНИКА КРЕДИТА/ЗАЛОЖНОМ ДУЖНИКУ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НАМИРЕЊА СВИХ ПОСТОЈЕЋИХ И БУДУЋИХ ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ: УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.5102726992/5102727008 ОД 14.02.2018.ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕНОГ ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ДАВАОЦА КРЕДИТА,ОВДЕ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА И КОРИСНИКА КРЕДИТА, ОВДЕ ВЛАСНИКА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА И СТАВИЛА НА РАСПОЛАГАЊЕ КОРИСНИКУ КРЕДИТА ОВДЕ ВЛАСНИКУ НЕПОКРЕТНОСТИ ДУГОРОЧНИ КРЕДИТ У ИНДЕКСИРАНОМ МАКСИМАЛНОМ ИЗНОСУ ОД ЕУР 21.250.000,00 ЕВРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА У ТЕЧАЈ, СА КРАЈЊИМ ДАТУМОМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА 31.12.2025.ГОД.,УВЕЋАНО ЗА ИЗНОС НОМИНАЛНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НА НИВОУ 3М ЕУРИБОРА(РЕУТЕРС СТРАНА ЗА ЕУРИБОР), А ЧИЈА ВИСИНА ЋЕ СЕ УСКЛАЂИВАТИ КВАРТАЛНО, ДВА РАДНА ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА СВАКОГ КВАРТАЛА, УВЕЋАНОГ ЗА ИЗНОС МАРГИНЕ КОЈА ЋЕ СЕ УСКЛАЂИВАТИ ПОЛУГОДИШЊЕ У ЗАВИСНОСТИ ОД ВИСИНЕ РАЦИЈА ЗАДУЖЕНОСТИ (ОНАКО КАКО ЈЕ ДЕФИНИСАН УГОВОРОМ О КРЕДИТУ) КАКО СЛЕДИ: -3.60% ГОДИШЊЕ УКОЛИКО СУ И ИСТОРИЈСКИ И ПРОЈЕКТОВАНИ РАЦИО ПОКРИВЕНОСТИ ЗАДУЖЕЊА (ОНАКО КАКО СУ ДЕФИНИСАНИ УГОВОРОМ О КРЕДИТУ) ВИШИ ОД 1,4, -3,75% ГОДИШЊЕ УКОЛИКО ЈЕ НИЖА ОД ВРЕДНОСТИ ИСТОРИЈСКОГ И ПРОЈЕКТОВАНОГ РАЦИО ПОКРИВЕНОСТИ ЗАДУЖЕЊА МАЊА ИЛИ ЈЕДНАКА ОД 1,4,А ВЕЋА ИЛИ ЈЕДНАКА ОД 1,3 И -4,00% ГОДИШЊЕ УКОЛИКО ЈЕ НИЖА ОД ВРЕДНОСТИ ИСТОРИЈСКОГ И ПРОЈЕКТОВАНОГ РАЦИО ПОКРИВЕНОСТИ ЗАДУЖЕЊА МАЊА ОД 1,3, КОЈА КАМАТА ЋЕ СЕ ПЛАЋАТИ

КВАРТАЛНО ,НА РАЧУН БАНКЕ НА УГОВОРЕНИ НАЧИН И
ТО:31.03.,30.06.,30.09. И 31.12. СВАКЕ ГОДИНЕ ОТПЛАТЕ ПА ДО
КРАЈЊЕГ ДАТУМА ДОСПЕЋА КРЕДИТА ,ТЈ.31.12.2025.ГОД.,
ГЛАВНИЦА КРЕДИТА СЕ ОТПЛАЋУЈЕ У КВАРТАЛНИМ РАТАМА ПО
СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА УВЕЋАНО ЗА 0,65%, КОЈЕ
РАТЕ ДОСПЕВАЈУ НА КРАЈУ СВАКОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА (КАКО ЈЕ
ДИФИНИСАНО УГОВОР О КРЕДИТУ) СА ПЛАЋАЊЕМ НА РАЧУН
БАНКЕ НА УГОВОРЕНИ НАЧИН ,А СВЕ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ
ОТПЛАТЕ КОЈИ БАНКА САЧИЊАВА И КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО
УГОВОРА О КРЕДИТУ, СВЕ УВЕЋАНО ЗА ЗАКОНСКУ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ
ОДНОСНО УГОВОРЕНУ КАМАТУ УКОЛИКО ЈЕ ВЕЋА ОД ЗАКОНСКЕ НА
ДОСПЕЛЕ, А НЕПЛАЋЕНЕ ИЗНОСЕ И У СКЛАДУ СА СВИМ ОСТАЛИМ
ОДРЕДБАМА УГОВОРА О КРЕДИТУ,КАО И СВИМ БУДУЋИМ,
ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА У КОРИСТ ЕРСТЕ БАНК АД
НОВИ САД, УЛ.БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.5,МБ:08063818.

ЕРСТЕ БАНК А.Д. НОВИ САД, НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.